# Ficha metodológica de los indicadores que componen el Índice de Revitalización Urbana - IRU

Fecha actualización: Mayo 2026 Versión 3

| Descripción del indicador | | | | | | | | | | Características del indicador | | | | | | | | | Datos de responsable que reporta la información | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eje | Ámbito | ID_V3 | Sigla | Nombre de indicador | Definición | Objetivo | Área temática | Tema | Soporte legal | Fórmula de cálculo | Variables | Unidad de medida | Fuente de información | Tipo de indicador | Periodicidad | Desagregación Geográfica | Desagregación poblacional-diferencial | Observaciones / Notas Técnicas | Enlaces web relacionados | Sector | Entidad | Dependencia | Directivo/a Responsable | Correo electrónico del directivo | Teléfono de contacto |
| Hábitat | Espacio público | REV_10101 | DAU | Densidad de arbolado urbano | Mide la cantidad de árboles presentes por unidad de superficie en un área urbana determinada. Este indicador se expresa como el número de árboles por hectárea y permite evaluar la cobertura verde de la ciudad. | Su propósito es conocer la distribución del arbolado en el entorno urbano, ayudando a identificar áreas con déficit o superávit de árboles, y apoyar la planificación de espacios verdes para mejorar la calidad ambiental, reducir la contaminación y aumentar el bienestar de los habitantes. | AMBIENTAL | Condiciones y calidad ambiental | ODS 11: "Ciudades y comunidades sostenibles" | Densidad de Arbolado Urbano = N arboles / Área zona (ha) | N arboles = Número total de árboles presentes en la unidad geografica.<br><br>A zona = Área total de la unidad geografica en hectáreas | Árboles por hectárea | Mapas Bogotá<br>Con información del JBB | Razón | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/densidad-arbolado-urbano-2020-bogota-dc | Hacienda | UAECD DADEP | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10102 | EPCC | Espacio público de circulación conexión | Este indicador establece la relación entre el Espacio Público destinado a la movilidad peatonal, en bicicleta y vehicular en la ciudad por habitante.<br><br>Incluye los espacios públicos destinados para la movilidad peatonal enfocados en: andenes, calzadas peatonales y pompeyanos; los espacios públicos destinados para la movilidad en bicicleta enfocados en las ciclorutas y destinado a la movilidad vehicular enfocados en las calzadas vehiculares, separadores y controles ambientales, por habitante. | La finalidad del indicador es medir el acceso equitativo y la disponibilidad de infraestructura urbana que promueve la movilidad sostenible, segura e inclusiva para todos los ciudadanos. | SOCIODEMOGRÁFICA | Nivel, calidad y condiciones de vida | ODS 11: "Ciudades y comunidades sostenibles"<br>ODS 9: Industria, innovación e infraestructura | EPCC=(EP para movilidad peatonal + EP para la movilidad en bicicleta + EP vehicular)/ Poblacion | EP para movilidad peatonal=[área de andenes, calzadas peatonales y pompeyanos en metros cuadrados<br>EP para la movilidad en bicicleta= área de ciclovía en metros cuadrados<br>EP vehicular= área de calzadas vehiculares, separadores y controles ambientales en metros cuadrados<br>Población= población por manzana, información censal | metros cuadrados por habitante | DADEP | Razón | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Se calcula con la población censal debido a que no existen proyecciones de población oficiales avaladas para las unidades geográficas en las que se realizó el cálculo<br><br>Para el caso de UPL se utiliza el valor calculado por DADEP.<br><br>Para el caso de las demás unidades geográficas se realiza el cálculo propio con base en información de DADEP. | https://observatorio.dadep.gov.co | Hacienda | UAECD DADEP | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10103 | EPE | Espacio Público Efectivo | Establece la relación entre el Espacio Público Efectivo y la cantidad de habitantes en un área de superficie.<br><br>Se define Espacio Público Efectivo como el "espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas". Decreto 1077 de 2015. Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. Artículo 2.2.3.2.5 | Identificar la cantidad de espacio público disponible y accesible para el uso cotidiano de las personas, considerando las zonas verdes, parques, plazas y plazoletas. | SOCIODEMOGRÁFICA | Espacio público urbano, Accesibilidad y calidad del espacio público | ODS 11: "Ciudades y comunidades sostenibles"<br>ODS 9: Industria, innovación e infraestructura<br>ODS 3: Salud y bienestar<br>Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.<br>Decreto 1077 de 2015. Artículo 2.2.3.2.5. | EPE=(Zonas verdes + Plazas + Plazoletas + Parques)/Población | Zonas verdes=áreas de zonas verdes en metros cuadrados<br>Parques= área de parque en metros cuadrados<br>Plazas y Plazoletas= área de plazas y plazoletas en metros cuadrados<br>Población= población por manzana, información censal | metros cuadrados por habitante | DADEP | Razón | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Se calcula con la población censal debido a que no existen proyecciones de población oficiales avaladas para las unidades geográficas en las que se realizó el cálculo<br><br>Para el caso de UPL se utiliza el valor calculado por DADEP.<br><br>Para el caso de las demás unidades geográficas se realiza el cálculo propio con base en información de DADEP. | https://observatorio.dadep.gov.co/es/indicadores/espacio-publico-efectivo | Hacienda | UAECD DADEP | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10104 | PAEB | Proporción de andén en buen estado | Este indicador se calcula como la proporción de área de andén en buen estado sobre el área total de andén en una unidad geográfica. | Tiene como propósito facilitar la movilidad peatonal y promover un entorno urbano accesible y funcional. | SOCIODEMOGRÁFICA | Espacio público urbano y movilidad, Infraestructura para la movilidad peatonal | ODS 11: "Ciudades y comunidades sostenibles"<br>ODS 9: Industria, innovación e infraestructura<br>ODS 3: Salud y bienestar<br>Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades. | Proporción de anden en buen estado= Área B / Área T | Área T: Área total de anden en la unidad geografica en hectáreas<br>Area B: Área de anden en buen estado en la unidad geografica en hectáreas | Proporción de anden en buen estado del total de anden | IDU | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD IDU | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10105 | PZRBE | Proporción de zonas recreativas y deportivas en buen estado | Fracción del área de la unidad geográfica cubierta por zonas recreativas y deportivas del IDRD que se encuentran en buen estado. | Identificar el espacio público con buena calidad en su mobiliario | SOCIODEMOGRÁFICA | Deporte y recreación | ODS 3 Salud y bienestar | Área_zonas_buen_estado / Área_unidad | Zonas: ZLudicasInfantiles, ZGimnasios (estado inferido del mobiliario), CanchasCampos, Piscinas, Pistas — IDRD; Buen estado: ESTADO_DIA promedio = 1; Área: EPSG:3116 | Proporción | IDRD — capas de zonas y mobiliario deportivo (dominio público) | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | Proximidad y cobertura a infraestructuras | REV_10201 | MCC | Manzanas con conexión a cicloinfraestructura | Se mide como la proporción de manzanas que tienen conexión a la ciclo infraestructura dentro de un umbral de 150 metros (distancia manhattan), sobre el total de manzanas del área geográfica de estudio. | Evaluar la cobertura de ciclo infraestructura en la ciudad para promover la movilidad sostenible | SOCIODEMOGRÁFICA | Movilidad sostenible y ciclo infraestructura, Accesibilidad a ciclo infraestructura | ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 11: "Ciudades y comunidades sostenibles" | MZ ciclo infraestructura / mz total | mz con cicloinfraestructura: manzanas que tienen conexión a la ciclo infraestructura dentro de un umbral de 150 metros (distancia manhattan)<br>mz total: total de manzanas del área geográfica de estudio | Proporción de manzanas con acceso a ciclo infraestructura del total de manzanas | IDU | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10202 | CSIT | Cobertura del sistema integrado de transporte | Proporción de predios ubicados en manzanas cuyo centroide se encuentra dentro del área de servicio de algún modo del SIT: Transmilenio (500 m), Metro (800m) Cable (200m) o SITP (500 m). Distancia Manhattan en CRS métrico. | Evaluar la accesibilidad y eficiencia del sistema de transporte público para mejorar la movilidad y reducir la dependencia del transporte privado | SOCIODEMOGRÁFICA | Accesibilidad y cobertura del transporte público, Cobertura del sistema integrado de transporte | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 9: Industria, innovación e infraestructura<br>ODS 13: Acción por el clima | predios_en_manzanas_accesibles / total_predios | Capas: Estaciones_Troncales_de_TRANSMILENIO.shp, Estaciones_cable.shp, PSITP.shp; Distancia: Manhattan ( | Proporción de unidades prediales en la unidad geografica que tienen cobertura de SIT teniendo en cuenta las áreas de influencia | Transmilenio | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10203 | PCEB | Proporción de calzada en buen estado | Este indicador se calcula como la proporción de área de calzada en buen estado sobre el área total de calzada en una unidad geográfica. | Tiene como propósito facilitar la movilidad peatonal y promover un entorno urbano accesible y funcional. | SOCIODEMOGRÁFICA | Infraestructura vial, Calidad de la infraestructura vial, | ODS 11: "Ciudades y comunidades sostenibles"<br>ODS 9: Industria, innovación e infraestructura<br>ODS 3: Salud y bienestar<br>Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades. | Proporción de calzada en buen estado = Área B / Área T | Área T: Área total de calzada en la unidad geografica en hectáreas<br>Área B: Área de calzada en buen estado en la unidad geografica en hectáreas | Proporción de calzada en buen estado del total | IDU | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10204 | PVS | Proporción de viajes sostenibles | Mide el porcentaje de viajes en origen que se realizan a pie o en medios de transporte no motorizados respecto al total de viajes. | Analizar viajes con cero emisiones que se generan en la zona de análisis | ECONÓMICA | Transporte | ODS 13 Acción por el clima<br>ODS 11 Ciudades y comunidades sostenibles | (Cantidad de viajes sostenibles)/(Cantidad total de viajes) | Modo principal de transporte sostenible: A pie, bicicleta convencional o publica y patineta.<br>Motivo de viaje: Estudio, trabajo, asuntos médicos, tramite personal | Proporción de viajes | SDM | Proporción | Otra: Encuesta Movilidad | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://observatorio.movilidadbogota.gov.co/encuesta-de-movilidad-2023 | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo Lopez | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_10205 | PES | Proximidad a equipamientos de salud | Mide la proporción de unidades prediales que se encuentran a 500 metros o menos de un equipamiento de salud (se calcula a partir de la placa domiciliaria del lote, en distancia Manhattan). | Evaluar el acceso de la población a servicios de salud, asegurando una distribución equitativa y mejorando la atención sanitaria en áreas vulnerables. | SOCIODEMOGRÁFICA | Transporte, acceso a servicios de salud | ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles | Cantidad de lotes que se encuentran hasta 500 metros de un equipamiento de salud / total de lotes en la unidad geográfica | Distancia Manhattan a los equipamientos de salud | Proporción de unidades prediales con acceso a equipamientos de salud | Mapas Bogotá | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10206 | PEED | Proximidad a equipamientos educativos SED | Mide la proporción de unidades prediales que se encuentran a 500 metros o menos de un equipamiento educativo SED (se calcula a partir de la placa domiciliaria del lote, en distancia Manhattan). | Evaluar el acceso de la población a los servicios educativos públicos, garantizando una distribución equitativa y mejorando las oportunidades de educación para todos los sectores | SOCIODEMOGRÁFICA | Transporte, acceso a servicios sociales | ODS 4: Educación de calidad<br>ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles | Cantidad de lotes que se encuentran hasta 500 metros de un equipamiento SED / total de lotes en la unidad geográfica | Distancia Manhattan a los equipamientos de educación SED | Proporción de unidades prediales con acceso a equipamientos de educación SED | Mapas Bogotá | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10207 | PJI | Proximidad a jardines infantiles | Mide la proporción de unidades prediales que se encuentran a 500 metros o menos de un jardín infantil de DABS (se calcula a partir de la placa domiciliaria del lote, en distancia Manhattan). | Evaluar el acceso de las familias a servicios de atención y educación infantil, promoviendo la equidad y el desarrollo temprano en la población infantil | SOCIODEMOGRÁFICA | Transporte, acceso a servicios sociales | ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles | Cantidad de lotes que se encuentran hasta 500 metros de un jardín infantil de DABS / total de lotes en la unidad geográfica | Distancia Manhattan a los jardines infantiles de DABS | Proporción de unidades prediales con acceso a jardines infantiles de DABS | Mapas Bogotá | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10208 | PMC | Cobertura de servicio de manzana del cuidado | Mide la proporción de hogares que se encuentran dentro del área de cobertura de servicio de manzana del cuidado sobre el total de hogares de la unidad geográfica con respecto al total de hogares de la unidad geográfica (dato censal). | Evaluar el acceso de la población a estos espacios de apoyo social, promoviendo el bienestar y el reconocimiento del trabajo de las personas cuidadoras. | SOCIODEMOGRÁFICA | Transporte, acceso a servicios sociales | ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 10: Reducción de las desigualdades | Hogares mz cuidado / Total de hogares | Cantidad de hogares que se encuentran dentro de la cobertura de las manzanas del cuidado<br><br>Total de hogares en la unidad geografica | Proporción de hogares con acceso a manzanas del cuidado | Secretaría de la Mujer | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10209 | PED | Cercanía a parques de proximidad y equipamientos deportivos | Proporción de predios ubicados en manzanas cuyo centroide se encuentra a ≤300 m por red vial peatonal de un parque de proximidad existente (vecinal, bolsillo o escenario deportivo). | Evaluar el acceso a espacios públicos para el esparcimiento y la práctica deportiva, fomentando un estilo de vida saludable y el bienestar comunitario. | SOCIODEMOGRÁFICA | Transporte, acceso a zonas verdes y recreación | ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 15: Vida de ecosistemas terrestres | predios_en_manzanas_accesibles / total_predios | Parques: ("POPARQUE" = 'PARQUE VECINAL', PARQUE DE BOLSILLO, ESCENARIO DEPORTIVO) de parques/parques.shp; Red vial: Malla_Vial.shp segmentos PEATONAL=Y; Umbral: 300 m por red; Pre-filtro euclidiano 500 m para | Proporción de unidades prediales con acceso a parques o equipamientos deportivos | IDU / parques.shp — capa de parques urbanos IDRD | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10210 | PPP | Proximidad a parques estructurantes | Mide la proporción de unidades prediales que se encuentran a 500 metros o menos de un parque estructurante (se calcula a partir de la placa domiciliaria del lote, en distancia Manhattan a los vértices del polígono). | Evaluar el acceso de la población a parques de importancia estratégica, promoviendo la equidad en el acceso a áreas recreativas y mejorando la calidad de vida urbana. | SOCIODEMOGRÁFICA | Transporte, acceso a zonas verdes | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 15: Vida de ecosistemas terrestres | Cantidad de lotes que se encuentran hasta 500 metros de un parques estructurantes | Distancia Manhattan a los parques estructurantes | Proporción de unidades prediales con acceso a parques estructurantes | IDRD | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |

# Ficha metodológica de los indicadores que componen el Índice de Revitalización Urbana - IRU

Fecha actualización: Mayo 2026 Versión 3

| Descripción del indicador | | | | | | | | | | Características del indicador | | | | | | | | | Datos de responsable que reporta la información | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eje | Ámbito | ID_V3 | Sigla | Nombre de indicador | Definición | Objetivo | Área temática | Tema | Soporte legal | Fórmula de cálculo | Variables | Unidad de medida | Fuente de información | Tipo de indicador | Periodicidad | Desagregación Geográfica | Desagregación poblacional-diferencial | Observaciones / Notas Técnicas | Enlaces web relacionados | Sector | Entidad | Dependencia | Directivo/a Responsable | Correo electrónico del directivo | Teléfono de contacto |
| Hábitat | Soluciones a habitacionales | REV_10301 | CVS | Cambio de valor en el suelo | Variación porcentual real del valor comercial del suelo por manzana entre vigencias consecutivas, descontando el efecto de la inflación (IPC DANE). | Evaluar las variaciones en el valor del suelo para identificar tendencias de urbanización, especulación inmobiliaria y facilitar la planificación urbana sostenible. | ECONÓMICA | Mercado inmobiliario y suelo urbano | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico<br>ODS 10: Reducción de las desigualdades | ((V_t1 / V_t0) / (1 + IPC)) − 1) × 100 | V_t0 = valor comercial unitario año base ($/m²) V_t1 = valor comercial unitario año siguiente. IPC = variación IPC DANE anual | Porcentaje | Valor de referencia catastral — UAECD, IPC — DANE | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobta-gota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10302 | HC | Hacinamiento crítico | Mide el número de hogares con 4 miembros o más por cuarto en la vivienda como porcentaje del total de hogares relacionado con el componente de déficit habitacional cuantitativo. | Identificar características socioeconómicas que pueden mitigarse por intervenciones al hábitat | SOCIODEMOGRÁFICA | Demografía y población | ODS 3 Salud y bienestar<br>Acuerdo 067 2022 Artículo 2 Indicador de ciudad | (Número de hogares con hacinamiento)/(Número total de hogares) | Número de hogares Hacinamiento crítico en la unidad geográfica<br>Total de hogares en la unidad geográfica | Proporción | DANE | Proporción | Otra: Censal | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://geoportal.catastrobogota.gov.co/geoestadisticas/sociedad/vivienda-habitacional/ | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_10303 | OINV | Oferta inmobiliaria No VIS | Mide el número de unidades de vivienda nueva No VIS que están disponibles en el mercado a diciembre de cada año. | Identificar la cantidad y diversidad de vivienda en una zona | SOCIODEMOGRÁFICA | Nivel, calidad y condiciones de vida | ODS 10 Reducción de desigualdad | Promedio del número de unidades No VIS en stock a cierre del año | Unidades de vivienda | Unidades de vivienda | Galería Inmobiliaria, promedio de la oferta | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://serchebt5ktl.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4f67b4512bc0f4da89aec0ba94427d6c | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_10304 | OIVIS | Oferta inmobiliaria VIS VIP | Mide el número de unidades de vivienda nueva VIS/ VIP que están disponibles en el mercado a diciembre de cada año. | Identificar la cantidad y diversidad de vivienda en una zona | SOCIODEMOGRÁFICA | Nivel, calidad y condiciones de vida | ODS 10 Reducción de desigualdad | Promedio del número de unidades VIS - VIP en stock a cierre del año | Unidades de vivienda | Unidades de vivienda | Galería Inmobiliaria, promedio de la oferta | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://serchebt5ktl.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4f67b4512bc0f4da89aec0ba94427d6c | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_10305 | LCVIP | Licencias VIS VIP | Mide la proporción de licencias ejecutadas en la modalidad de obra nueva para Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP) sobre el total de licencias en la modalidad de construcción ejecutoriadas en la unidad geográfica durante el último bienio. | Evaluar la disponibilidad de viviendas accesibles para los sectores más vulnerables, con el fin de mejorar el acceso a la vivienda digna y reducir el déficit habitacional en estos grupos poblacionales. | ECONÓMICA | Nivel, calidad y condiciones de vida | ODS 10 Reducción de desigualdad | Licencias VIS VIP ejecutoriadas / Total de licencias ejecutoriadas | Total de licencias de construcción en estado Ejecutoriado<br>Total de licencias de construcción en estado Ejecutoriado en modalidad VIS-VIP | Proporción | SDP | Proporción | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10306 | SSPP | Conexión a servicios públicos | Mide el porcentaje de hogares que habitan viviendas con déficit en servicios públicos domiciliarios, relacionado con el componente de déficit habitacional cualitativo. | Identificar características socioeconómicas que pueden mitigarse por intervenciones al hábitat | SOCIODEMOGRÁFICA | Servicios públicos domiciliarios | ODS 3 Salud y bienestar<br>ODS 6 Agua limpia y saneamiento<br>Acuerdo 067 2022 Artículo 2 Indicador de ciudad | (Número de hogares con déficit en SSPP) / (Número total de hogares) | Número de hogares con déficit en la unidad geográfica<br>Total de hogares en la unidad geográfica | Proporción | DANE | Proporción | Otra: Censal | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://geoportal.catastrobogota.gov.co/geoestadisticas/sociedad/vivienda-habitacional/ | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_10307 | CACC | Densidad de conexiones erradas domesticas | Mide la cantidad de conexiones erradas domesticas (ocurren cuando las tuberías de aguas residuales (sanitarias) de una vivienda se conectan al alcantarillado de aguas lluvias (pluvial) o viceversa) que se han identificado respecto a el área de la unidad geográfica. | Evaluar el nivel de formalidad de las conexiones domiciliarias a las redes de acueducto, identificando la proporción de conexiones realizadas fuera de la normativa técnica y legal vigente. | SOCIODEMOGRÁFICA | Servicios públicos domiciliarios | ODS 3 Salud y bienestar<br>ODS 6 Agua limpia y saneamiento | Cantidad de conexiones erradas domesticas / área del nivel geográfico | Conexiones erradas domesticas<br>Área del nivel geográfico | Densidad (conexiones / ha) | EAAB | Razón | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_10308 | INFV | M2 construidos informales | Mide la cantidad de metros cuadrados informales residenciales por cada nivel geográfico, comparando la base de datos catastral y la base de licencias de la SDP. Se entiende por informal a la variación de metros cuadrados que no son justificados en la base de licencias. | Determinar la extensión territorial de construcciones desarrolladas sin licencia, para evaluar el nivel de informalidad urbana en un área determinada. | SOCIODEMOGRÁFICA | Nivel, calidad y condiciones de vida | ODS 11 Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 10 Reducción de desigualdades | Sumatoria de metros cuadrados informales por nivel geográfico | Variación anual de área construida<br>Incorporación de predios | Metros cuadrados | UAECD<br>SDP | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | Servicios Públicos | REV_10401 | CRAC | Capacidad remanente red matriz acueducto | Mide la proporción de la capacidad máxima instalada de un sistema matriz de acueducto que aún está disponible. | El indicador permite establecer la capacidad de la infraestructura existente para absorber una mayor demanda de acueducto, mediante el manejo de mayores caudales de agua potable. Esta información permite identificar áreas de la ciudad que requieren proyectos de expansión o reposición de redes matrices de acueducto. | SOCIODEMOGRÁFICA | Servicios públicos domiciliarios | ODS 6 Agua limpia y saneamiento | Proporción remanente de la red | Red matriz de acueducto | Proporción | EAAB | Proporción | Otra: Estudios EAAB | UPL PR y sector catastral | No aplica | La desagregación a nivel de UPL y PR corresponde a una aproximación ya que los valores corresponden a sectores hidráulicos que no necesariamente coinciden con los niveles geográficos | https://www.acueducto.com.co/wps/portal/EAB2/Home/atencion-al-usuario/otros-servicios/mapoteca-esporta/ | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_10402 | CRALC | Capacidad remanente red troncal alcantarillado | Mide la proporción de la capacidad máxima instalada de un sistema troncal de drenaje sanitario que aún está disponible. | El indicador permite establecer la capacidad de la infraestructura existente para responder a la demanda de drenaje de aguas servidas y/o aguas lluvias. Esta información permite identificar áreas de la ciudad que requieren proyectos de expansión o reposición de redes troncales de alcantarillado. | SOCIODEMOGRÁFICA | Servicios públicos domiciliarios | ODS 6 Agua limpia y saneamiento | Proporción remanente de la red | Red troncal de alcantarillado | Proporción | EAAB | Proporción | Otra: Estudios EAAB | UPL PR y sector catastral | No aplica | La desagregación a nivel de UPL y PR corresponde a una aproximación ya que los valores corresponden a subcuencas de drenaje que no necesariamente coinciden con los niveles geográficos | https://www.acueducto.com.co/wps/portal/EAB2/Home/atencion-al-usuario/otros-servicios/mapoteca-esporta/ | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_10403 | CAP | Cobertura del alumbrado público | Mide la proporción de área de andenes que están iluminados adecuadamente por el sistema de alumbrado público en un buffer de 15 metros | Este indicador evalúa si los caminos peatonales están suficientemente iluminados para garantizar la seguridad de los peatones durante la noche | SOCIODEMOGRÁFICA | calidad de vida y bienestar social | ODS 7: Energía asequible y no contaminante<br>ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima | Cobertura = Al/ At *100 | At: Área de anden iluminada con un buffer de 15 m .<br>At: Área total de anden | Proporción | UAESP | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_10404 | BRAC | Proporción de red secundaria de acueducto en riesgo bajo de daño | De acuerdo con evaluaciones técnicas de vulnerabilidad, se clasifica en riesgo bajo de daño frente a amenazas como fallas estructurales, presión hidráulica inadecuada, envejecimiento de materiales, movimientos del suelo o eventos naturales. La red secundaria corresponde a las tuberías de distribución que llevan el agua potable desde la red principal hasta los sectores residenciales y conexiones domiciliarias. | Evaluar el nivel de confiabilidad y resiliencia de la red secundaria de acueducto, identificando la proporción de infraestructura con baja probabilidad de daño para orientar acciones de mantenimiento, renovación y gestión del riesgo. | SOCIODEMOGRÁFICA | Servicios públicos domiciliarios | ODS 6 Agua limpia y saneamiento<br>ODS 11 – Ciudades y comunidades sostenibles | Long bajo riesgo / long total red secundaria | longitud de la red secundaria con bajo riesgo<br>longitud total de la red en la unidad geográfica | Proporción | EAAB | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Rady Adolfo López | rady.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |

# Ficha metodológica de los indicadores que componen el Índice de Revitalización Urbana - IRU

Fecha actualización: Mayo 2026 Versión 3

| Descripción del indicador | | | | | | | | | | Características del indicador | | | | | | | | | Datos de responsable que reporta la información | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eje | Ámbito | ID_V3 | Sigla | Nombre de indicador | Definición | Objetivo | Área temática | Tema | Soporte legal | Fórmula de cálculo | Variables | Unidad de medida | Fuente de información | Tipo de indicador | Periodicidad | Desagregación Geográfica | Desagregación poblacional-diferencial | Observaciones / Notas Técnicas | Enlace web relacionado | Sector | Entidad | Dependencia | Directivo/a Responsable | Correo electrónico del directivo/a | Teléfono de contacto |
| Funcionalidad | Dinámica socioeconómica | REV_20501 | RURE | Razón uso residencial a usos económicos | Proporción entre el área construida de uso residencial y la suma del área construida de usos comerciales e industriales en la unidad geográfica. | Evaluar el equilibrio entre funciones residenciales y productivas en el territorio, identificando desequilibrios que puedan afectar la sostenibilidad urbana y la funcionalidad del suelo. | ECONÓMICA | Comercio<br>Industria<br>Construcción | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico | A_res / (A_com + A_ind) | A_res = área construida residencial (m²); A_com = área construida comercial (m²); A_ind = área construida industrial (m²) | Razón (adimensional) | Tabla PREDIOS — UAECD 2025 | Razón | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20502 | DP | Densidad poblacional | Número de habitantes por hectáreas (dato censal) en la unidad geográfica. | Analizar la densidad en cuanto al uso habitacional de la unidad geográfica y establecer la necesidad de mejorar las condiciones de servicios e infraestructura de soporte urbano para mejorar la calidad de vida de los habitantes | SOCIODEMOGRÁFICA | Demografía y Población | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 10: Reducción de las desigualdades | n habitantes / unidad de superficie (ha) | n habitantes: Cantidad de habitantes en el área de análisis<br>Unidad de superficie: Hectáreas de la unidad de análisis | habitantes por hectáreas | DANE | Razón | Otra: Censal | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20503 | ID | Índice de dependencia | Representa la relación entre la población mayor de 65 y menor de 15 años y la población entre 15 y 64 años. | Medir la dependencia económica que ejerce el grupo etario no productivo de niños y adultos mayores sobre la población productiva | SOCIODEMOGRÁFICA | Demografía y Población | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico<br>ODS 10: Reducción de las desigualdades | (o habitantes + y habitantes) / p habitantes | x habitantes: población menor a 15 años<br>y habitantes: población mayor a 65 años<br>p habitantes: población productiva entre 15 y 64 años | Razón | DANE | Razón | Otra: Censal | UPL PR y sector catastral | Población diferencial | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20504 | IDAM | Índice de dependencia mayor | Indice de dependencia mayor. Representa la relación entre la población mayor de 65 años y la población entre 15 y 64 años. | Medir la dependencia económica que ejerce el grupo etario no productivo de adultos mayores sobre la población productiva | SOCIODEMOGRÁFICA | Demografía y Población | ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico<br>ODS 10: Reducción de las desigualdades | y habitantes / p habitantes | y habitantes: población mayor a 65 años<br>p habitantes: población productiva entre 15 y 64 años | Razón | DANE | Razón | Otra: Censal | UPL PR y sector catastral | Población diferencial | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20505 | IDI | Índice de dependencia infantil | Indice de dependencia infantil. Representa la relación entre la población menor de 15 años y la población entre 15 y 64 años. | Medir la dependencia económica que ejerce el grupo etario no productivo de niños sobre la población productiva | SOCIODEMOGRÁFICA | Demografía y Población | ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 4: Educación de calidad<br>ODS 10: Reducción de las desigualdades | x habitantes / p habitantes | x habitantes: población menor a 15 años<br>p habitantes: población productiva entre 15 y 64 años | Razón | DANE | Razón | Otra: Censal | UPL PR y sector catastral | Población diferencial | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20506 | MOVN | Mediana valor m2 oferta vivienda nueva | Mediana del valor por metro cuadrado de las unidades vendidas de vivienda nueva durante el año (indexada por el Indice de precios de la vivienda nueva). | Evaluar la asequibilidad de la vivienda nueva en términos de costo por metro cuadrado, facilitando la toma de decisiones para políticas públicas y estrategias de desarrollo urbano orientadas a la vivienda. | ECONÓMICA | Indices de precios y costos | ODS 10 Reducción de desigualdad | Mediana del valor por metro cuadrado de la vivienda nueva | Valor metro cuadrado de las ventas | Precio | Galería Inmobiliaria, promedio del valor de ventas anual | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_20507 | MOVU | Mediana valor m2 oferta vivienda usada | Mediana del valor por metro cuadrado de la oferta total de vivienda usada (indexado por el Indice de precios de la vivienda usada). | Evaluar la asequibilidad de la vivienda usada en términos de costo por metro cuadrado, facilitando la toma de decisiones para políticas públicas y estrategias de desarrollo urbano orientadas a la vivienda. | ECONÓMICA | Indices de precios y costos | ODS 10 Reducción de desigualdad | Mediana del valor por metro cuadrado de la vivienda usada | Valor metro cuadrado de las ventas | Precio | Finca Raíz, promedio del valor de ventas anual | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_20508 | PND | Potencial normativo a desarrollar | Diferencia entre el área construida total permitida normativamente y el área construida actual en la unidad geográfica. Indica el margen de densificación disponible según la norma urbana. | Evaluar el espacio disponible para el desarrollo urbano, identificando áreas con potencial de crecimiento y optimización en función de las normativas urbanísticas, para guiar el crecimiento ordenado de la ciudad. | ECONÓMICA | Gobernanza y Políticas Públicas | ODS 16: Paz, justicia e instituciones sólidas<br>ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles | sum(AC_Potenci) − sum(área_CONST) | AC_Potenci = área máxima construible según norma (m², por lote, shapefile 251120225Potencial); área_CONST = área construida actual por predio (PREDIOS.dbf) | Metros cuadrados | Shapefile 251120225Potencial — SDP; Tabla PREDIOS — UAECD 2025 | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20509 | PTEL | Proximidad a tejido económico local | Mide la distancia promedio de la unidad geográfica al tejido económico local más cercano, entendido como actividades de pequeña escala aquellos que se ubican a nivel local en patrones como sobre corredores viales o dotacionales como plazas de mercado y sus alrededores. | Analizar la accesibilidad a zonas de actividad económica local de la ciudad, mejorando la conectividad y promoviendo el desarrollo económico y la sostenibilidad urbana | ECONÓMICA | Comercio | ODS 8 Trabajo decente y crecimiento económico<br>ODS 9 Industria innovación e infraestructura | Promedio de distancia de las manzanas contenidas en el nivel geográfico al tejido económico local más cercano | Predios con uso de corredor comercial<br>Plazas de mercado (POT)<br>Centros de abastecimiento (POT) | Metros | UAECD | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_20510 | TVCP | Tiempo de viaje a corazones productivos | Mide el tiempo promedio de viaje a las ZAT con corazón productivo, entendido como la aglomeración económica a escala urbana que concentra empleos y actividades diversificadas o especializadas. | Analizar la accesibilidad a los principales centros de empleo y actividad económica de la ciudad, identificando las barreras de tiempo y distancia que afectan la movilidad laboral. | ECONÓMICA | Transporte | ODS 8 Trabajo decente y crecimiento económico<br>ODS 9 Industria innovación e infraestructura<br><br>Acuerdo 067 2022 Artículo 1 Movilidad | Selección de las ZAT con corazones productivos, calculando el promedio de tiempo de viaje a estas ZAT con motivos de estudio, trabajo, asuntos médicos, tramite personal | Corazones productivos (POT)<br>Tiempo de viaje<br>Motivo de viaje: Estudio, trabajo, asuntos médicos, tramite personal | Minutos | SDM | Valor absoluto | Otra: Encuesta Movilidad | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://observatorio.movilidadbogota.gov.co/encuesta-movilidad-2023 | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | Vitalidad urbana | REV_20601 | ABEP | Áreas con incidencia de basura en el espacio público | Mide el área de espacio público afectada por la incidencia de puntos críticos de arrojo de basuras bajo un criterio de 3 metros desde el punto crítico. | Evaluar efectos externos negativos en el uso del espacio público | SOCIODEMOGRÁFICA | Nivel, calidad y condiciones de vida | ODS 3 Salud y bienestar | Buffer de 3 metros al punto crítico de basura e intersección con el espacio público, consolidado a la unidad geográfica asignando la proporción correspondiente respecto al total. | Espacio público (plazas, plazoletas, parques, calzada, anden, separadores)<br>Puntos críticos de basura | Proporción | UAESP | Proporción | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_20602 | CGC | Calificación general de la construcción | Promedio ponderado de la calificación general de construcción (PUNTAJE) ponderado por el área de uso (área_USO) de cada registro catastral en la unidad geográfica. | Analizar las condiciones generales de las construcciones existentes en el área geográfica y las oportunidades para la mejora del entorno urbano | ECONÓMICA | Infraestructura y Construcción | ODS 1: Fin de la pobreza<br>ODS 10: Reducción de las desigualdades | Σ(PUNTAJE × área_USO) / Σ(área_USO) | PUNTAJE = calificación general de construcción [0–10]; área_USO = área del uso calificado (m²); CODIGO_BARRIO = código de sector (6 dígitos, cero-rellenado) | Puntaje | Tabla CALIFICACION.csv — UAECD 2025 | Valor absoluto | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20603 | IVD | Incidencia de vivienda desocupada | Número predios residenciales que se encuentran en desuso de acuerdo con la con factura de EAAB en cero por 24 meses consecutivos. | Evaluar la perdida de la función residencial en una zona | ECONÓMICA | Construcción | ODS 10 Reducción de desigualdad<br>ODS 12 Producción y consumo responsable | Selección de predios residenciales con cuenta cero EAAB, con área mayor a 35m2 | Predios con cuenta cero EAAB<br>BD Predios UAECD | Cantidad de predios | EAAB | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_20604 | VRAC | Vetustez en red matriz de acueducto | Promedio de la fecha de instalación de la red matriz de acueducto ponderado con la longitud de la red, evaluando el envejecimiento y desgaste de la infraestructura. | Evaluar las condiciones de la infraestructura de servicios públicos, para identificar las necesidades de rehabilitación o reemplazo, garantizando la eficiencia y la continuidad del servicio | SOCIODEMOGRÁFICA | Servicios públicos domiciliarios | ODS 6 Agua limpia y saneamiento | Vigencia actual - Año de instalación de la red | Fecha de instalación de la red<br>Longitud (m) de la red | Edad | EAAB | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://www.acueducto.com.co/wps/portal/EAB2/Home/alcance-de-servicios/otros-servicios/mapas/mapa-general | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_20605 | VRALC | Vetustez en red troncal de alcantarillado | Promedio de la fecha de instalación de la red troncal de alcantarillado ponderado de acuerdo a la longitud de la red, evaluando el envejecimiento y desgaste de la infraestructura. | Evaluar las condiciones de la infraestructura de servicios públicos, para identificar las necesidades de rehabilitación o reemplazo, garantizando la eficiencia y la continuidad del servicio | SOCIODEMOGRÁFICA | Servicios públicos domiciliarios | ODS 6 Agua limpia y saneamiento | Vigencia actual - Año de instalación de la red | Fecha de instalación de la red<br>Longitud (m) de la red | Edad | EAAB | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://www.acueducto.com.co/wps/portal/EAB2/Home/alcance-de-servicios/otros-servicios/mapas/mapa-general | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | Ocupación del suelo | REV_20701 | PAUC | Densidad de uso comercial | Proporción del área construida total correspondiente a usos comerciales en la unidad geográfica. | Identificar las áreas geográficas con mayor vocación comercial, para promover usos residenciales y proveer equipamientos y servicios urbanos acordes a la necesidad de la ciudadanía | ECONÓMICA | Comercio<br>Construcción | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico | A_com / A_tot | A_com = área construida comercial (m²); A_tot = área construida total (m²) | Proporción | Tabla PREDIOS — UAECD 2025 | Razón | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20702 | PAUI | Densidad del uso industrial | Proporción del área construida total correspondiente a usos industriales en la unidad geográfica. | Identificar áreas geográficas urbanas con mayor vocación industrial para promover servicios complementarios y estructuras de soporte urbano adecuadas para el uso | ECONÓMICA | Industria<br>Construcción | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico | A_ind / A_tot | A_ind = área construida industrial (m²); A_tot = área construida total (m²) | Proporción | Tabla PREDIOS — UAECD 2025 | Razón | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20703 | DV | Densidad de vivienda | La densidad de viviendas por hectárea se define como el número de viviendas en predios de uso residencial existentes dentro una superficie determinada, a diferentes niveles territoriales. | Determinar aquellas áreas de la ciudad con mayor concentración de viviendas por hectárea, con el fin de reconfigurar el territorio en un tejido urbano compacto, con una cantidad adecuada de viviendas por unidad de superficie, favoreciendo la construcción, operación y mantenimiento de redes de servicios públicos, optimizando la cobertura de los equipamientos sociales y siendo compatible con un modelo de movilidad sostenible y una ciudad compacta. | SOCIODEMOGRÁFICA | Nivel, calidad y condiciones de vida | ODS 10 Reducción de desigualdad<br>ODS 3 Salud y bienestar | Para el cálculo de las viviendas, se tiene en cuenta la suma de las unidades de construcción con uso residencial, dicha construcción debe tener al menos una (1) cocina y un (1) baño para ser contabilizada como vivienda y aquellas construcciones que no cumplan con esta condición serán contabilizadas como construcciones conexas a otra vivienda. | Densidad de vivienda<br>Área de la superficie en hectáreas, según nivel territorial | Unidades de vivienda por hectáreas | UAECD | Razón | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | https://observatorio.habitatbogota.gov.co/ficha-tecnica-densidad-de-vivienda | Hábitat | SDHT | Subsecretaría de Políticas Públicas | Redy Adolfo López | redy.lopez@habitatbogota.gov.co | (601) 3581600 ext. 1413 |
| | | REV_20704 | MU | Mezcla de uso | Medida de diversidad en la distribución del área construida entre categorías de uso del suelo. Valor 0 indica uso único; valor 1 indica distribución perfectamente uniforme entre todas las categorías. | Fomentar la autocontención en la movilidad y mejorar la calidad de vida de los residentes mediante la creación de patrones de proximidad que faciliten el acceso a servicios y actividades cotidianas, reduciendo la necesidad de desplazamientos largos y promoviendo la sostenibilidad urbana. | ECONÓMICA | Comercio<br>Industria<br>Servicios<br>Construcción | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico | $-\Sigma(p_j \times \ln p_j) / \ln(n)$ | $p_j$ = proporción del área construida de la categoría $j$ respecto al área total; $n$ = número de categorías con área > 0. Categorías: residencial, comercial, industrial, dotacional, otro | Índice [0–1] | Tabla PREDIOS — UAECD 2025 | Índice | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | Los datos obtenidos se encuentran en una escala de 0 a 1, siendo 0 una UPZ homogénea, es decir, que los usos del suelo son del mismo tipo, no hay variedad, y 1, que existen usos diferentes en la unidad geográfica.<br><br>Fuente: Gutiérrez-López, J. A., Caballero-Pérez, Y. B., & Escamilla-Triana, R. A. (2019). Índice de caminabilidad para la ciudad de Bogotá. Revista de Arquitectura (Bogotá), 21(1), 9-20. | http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0123-77992019000100009&lang=es#:~:text=Bogot%C3%A1 | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_20705 | IO | Índice de ocupación | Proporción del área total de la unidad geográfica que está cubierta por huellas de construcción (área de primer piso). Se resuelven superposiciones entre construcciones antes del cálculo. | Identificar las áreas urbanas con mayor densidad de ocupación en cuanto a construcciones, para establecer estrategias que permitan espacios libres y espacio público para los ciudadanos | ECONÓMICA | Construcción | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico | A_huella / A_unidad | A_huella = área de la unión de huellas de construcción dentro de la unidad (m²); A_unidad = área total de la unidad geográfica (m²) | Proporción | Capa construccion.shp — UAECD 2025 | Índice | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |

# Ficha metodológica de los indicadores que componen el Índice de Revitalización Urbana - IRU

Fecha actualización: Mayo 2026 Versión 3

| Descripción del indicador | | | | | | | | | Características del indicador | | | | | | | | | Datos de responsable que reporta la información | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eje | Ámbito | ID_V3 | Sigla | Nombre de indicador | Definición | Objetivo | Área temática | Tema | Soporte legal | Fórmula de cálculo | Variables | Unidad de medida | Fuente de información | Tipo de indicador | Periodicidad | Desagregación Geográfica | Desagregación poblacional-diferencial | Observaciones / Notas Técnicas | Enlaces web relacionados | Sector | Entidad | Dependencia | Directivo/a Responsable | Correo electrónico del directivo | Teléfono de contacto |
| Adaptación cambio climático | Sostenibilidad y resiliencia | REV_30801 | COBAR | Cobertura arbórea | El indicador de Cobertura Arbórea mide el porcentaje de un territorio cubierto por árboles, evaluando su distribución y extensión. | Su propósito es evaluar la cantidad y distribución de vegetación arbórea en un territorio para monitorear su contribución al equilibrio ambiental, la calidad del aire y la regulación climática. | AMBIENTAL | Cobertura vegetal y conservación de espacios verdes | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 15: Vida de ecosistemas terrestres | Área_Copa= 3.1416 *(diam_ecuatorial/2)*(diam_polar/2).<br>cobertura = área copa m2 / área total m2 | diam_ecuatorial: Diámetro ecuatorial de la copa del árbol . diam_polar: Diámetro polar de la copa del árbol | Proporción de área cubierta | SIGAU | Proporción | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_30802 | EPEEP | Espacio público natural | Este indicador permite medir la cantidad de espacio público asociado a la Estructura Ecológica Principal (áreas protegidas, zonas de conservación, áreas de especial importancia ecosistémica, áreas complementarias para la conservación). | Medir la integración del espacio público con la Estructura Ecológica Principal, promoviendo la conectividad ecológica y el acceso a las áreas de importancia ambiental. | AMBIENTAL | Cobertura vegetal y conservación de espacios verdes | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 15: Vida de ecosistemas terrestres | EPEEP/Población | EPEEP Espacio público asociado a áreas protegidas, zonas de conservación, áreas de especial importancia ecosistémica, áreas complementarias para la conservación en metros cuadrados<br><br>Población de la unidad geográfica | metros cuadrados por habitante | DADEP | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Se calcula con la población censal debido a que no existen proyecciones de población oficiales avaladas para las unidades geográficas en las que se realizó el cálculo<br><br>Para el caso de UPL se utiliza el valor calculado por DADEP.<br><br>Para el caso de las demás unidades geográficas se realiza el cálculo propio con base en información de DADEP. | https://observatorio.catastrobogota.gov.co/es/dicatorio/espacio-publico-efectivo | Hacienda | UAECD DADEP | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_30803 | MIC | Microclima urbano | Mide las áreas urbanas donde las temperaturas son significativamente más altas debido a actividades humanas y la densidad de construcciones. | Tiene como objetivo identificar zonas críticas para planificar acciones de mitigación y adaptación climática. | AMBIENTAL | Medio Ambiente y Cambio Climático | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 3: Salud y bienestar | IC=(P muy bajo *1)+(P bajo *2)+(P medio *3)+(P alto=4) | P muy bajo,<br>bajo, medio y alto: son las proporciones de área correspondiente a cada clasificación de las islas de calor (muy bajo, bajo, medio, y alto, respectivamente).<br>Las calificaciones son 1, 2, 3, y 4, que corresponden a las categorías de intensidad de las islas de calor. | Índice | SDA | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | Ambiente | REV_30901 | BA | Biodiversidad del arbolado | El indicador de biodiversidad del arbolado urbano mide la diversidad de especies arbóreas presentes en un área urbana, evaluando tanto la cantidad de especies como su distribución en el espacio. | Este indicador tiene como propósito conocer la variedad de especies de árboles en las ciudades | AMBIENTAL | Cobertura vegetal y conservación de espacios verdes | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 15: Vida de ecosistemas terrestres | Índice de Shannon-Wiener (H'): H= - ∑ Σpi ln(pi) | S es el número total de especies presentes en el área de estudio y<br>es la proporción de árboles de la especie con respecto al total de árboles, es decir,<br>= / ; ésta donde<br>es el número de árboles de la especie i y<br>total es el total de árboles en la zona.<br>N | Índice | Mapas Bogotá | Valor absoluto | Anual | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_30902 | CAR | Calidad del aire | Este indicador mide el porcentaje de la población expuesta a niveles de inmisión de PM10 inferiores a 40 µg/m³ en relación con la población total, utilizando datos cerrados. | Evaluar la proporción de la población que vive en áreas con buena calidad del aire en términos de concentración de PM10, promoviendo la salud pública y facilitando políticas de gestión ambiental. | AMBIENTAL | Medio Ambiente y Cambio Climático | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 13: Acción por el clima | CA= (Pexp/Ptot)*100 | P exp =<br>Población expuesta a PM10 menor a 40<br>Ptot = Población total | Proporción de área con calidad de aire aceptable | SDA | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_30903 | CA | Confort acústico | Mide la proporción de la población expuesta a diferentes niveles de molestia causada por el ruido. Se calcula como el porcentaje de la población con afectación sonora diurna inferior a 65 dB(A) en relación con la población total. | Evaluar la exposición de la población a niveles de ruido que puedan afectar su bienestar, salud y calidad de vida, para implementar políticas de control y mitigación de la contaminación acústica. | AMBIENTAL | Medio Ambiente y Cambio Climático | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 3: Salud y bienestar<br>ODS 13: Acción por el clima | C= (Pexp/Ptot)*100 | Pexp = Población expuesta a niveles de ruido menores a 65 dB Ptot = Población total | Proporción de área con confort acústico | SDA | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | Exposición a amenazas | REV_31001 | PHNM | Hogares en proceso de reasentamiento por amenaza no mitigable por inundación | Mide la cantidad de hogares ubicados en zonas de amenaza no mitigable por inundación que se encuentran activamente en proceso de reasentamiento, según el registro de la Caja de Vivienda Popular (CVP). Un hogar se contabiliza cuando su unidad de reasentamiento tiene macroestado "En proceso" y la amenaza tipificada corresponde a inundación. | Identificar la concentración territorial de hogares en situación de riesgo hídrico no mitigable que aún no han completado su proceso de relocalización, con el fin de focalizar acciones prioritarias de gestión del riesgo, priorizar la asignación de recursos de reasentamiento y monitorear el avance del programa en cada unidad geográfica. | AMBIENTAL | Gestión de Riesgos y Desastres | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 1: Fin de la pobreza | Σ REA_Ident (MACROESTADO="En proceso" AND TP_RIESGO contiene "Inundación"). | REA_Ident; MACROESTADO; TP_RIESGO | Numero de hogares | CVP | Valor absoluto | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Los hogares con amenaza mixta "Remoción e Inundación" se contabilizan en ambos indicadores. | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_31002 | PHNMO | Hogares en proceso de reasentamiento por amenaza no mitigable por remoción en masa | Mide hogares ubicados en zonas de amenaza no mitigable por remoción en masa (deslizamientos o derrumbes) que se encuentran activamente en proceso de reasentamiento. | Identificar la distribución territorial de hogares en riesgo geotécnico no mitigable pendientes de relocalización. | AMBIENTAL | Gestión de Riesgos y Desastres | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 1: Fin de la pobreza | REV_31002 = Σ REA_Ident (MACROESTADO="En proceso" AND TP_RIESGO contiene "Remoción"). | REA_Ident; MACROESTADO; TP_RIESGO. | Numero de hogares | CVP | Valor absoluto | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Los hogares con amenaza mixta "Remoción e Inundación" se contabilizan en ambos indicadores. | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_31003 | PCAT | Puntos críticos avenidas torrenciales | Evalúa la proporción del área total que se encuentra ubicada en zonas clasificadas con alta amenaza por avenidas torrenciales. | Tiene el objetivo de orientar políticas públicas, priorizar reubicaciones y promover medidas de gestión del riesgo para proteger a las comunidades vulnerables | AMBIENTAL | Gestión de Riesgos y Desastres | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 1: Fin de la pobreza | P alta amenaza =( A total /A alta amenaza )*100 | alta amenaz : Es el porcentaje del área ubicada en zonas de alta amenaza por avenidas torrenciales.<br>alta : Es el área que está clasificada como de alta amenaza por avenidas torrenciales.<br>total : Es el área total del territorio que estás evaluando.<br>A | Proporción | IDIGER | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_31004 | PCE | Puntos críticos encharcamientos | Evalúa la proporción del área total que se encuentra ubicada en zonas clasificadas con alta amenaza por encharcamientos. | Identificar y cuantificar la exposición territorial a zonas de alta amenaza por avenidas torrenciales, facilitando la planificación, gestión del riesgo y la implementación de medidas de mitigación en áreas vulnerables. | AMBIENTAL | Gestión de Riesgos y Desastres | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 1: Fin de la pobreza | P alta amenaza =( A total /A alta amenaza )*100 | alta amenaz : Es el porcentaje del área ubicada en zonas de alta amenaza por encharcamientos .<br>alta : Es el área que está clasificada como de alta amenaza por avenidas torrenciales.<br>total : Es el área total del territorio que estás evaluando.<br>A | Proporción | IDIGER | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_31005 | PCI | Puntos críticos inundaciones | Evalúa la proporción del área total que se encuentra ubicada en zonas clasificadas con alta amenaza por inundaciones. | Identificar y cuantificar la exposición territorial a zonas de alta amenaza por inundaciones, facilitando la planificación, gestión del riesgo y la implementación de medidas de mitigación en áreas vulnerables. | AMBIENTAL | Gestión de Riesgos y Desastres | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 1: Fin de la pobreza | P alta amenaza =( A total /A alta amenaza )*100 | alta amenaz : Es el porcentaje del área ubicada en zonas de alta amenaza por inundaciones<br>alta : Es el área que está clasificada como de alta amenaza por avenidas torrenciales.<br>total : Es el área total del territorio que estás evaluando.<br>A | Proporción | IDIGER | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_31006 | PCMM | Puntos críticos movimientos en masa | Evalúa la proporción del área total que se encuentra ubicada en zonas clasificadas con alta amenaza por movimiento en masa. | Identificar y cuantificar la exposición territorial a zonas de alta amenaza por movimientos en masa, facilitando la planificación, gestión del riesgo y la implementación de medidas de mitigación en áreas vulnerables. | AMBIENTAL | Gestión de Riesgos y Desastres | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 1: Fin de la pobreza | P alta amenaza =( A total /A alta amenaza )*100 | alta amenaz : Es el porcentaje del área ubicada en zonas de alta amenaza por movimientos en masa<br>alta : Es el área que está clasificada como de alta amenaza por avenidas torrenciales.<br>total : Es el área total del territorio que estás evaluando.<br>A | Proporción | IDIGER | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |
| | | REV_31007 | REP | Espacio público expuesto a amenaza | Evalúa el espacio público ubicado en áreas de amenaza no mitigable. | Priorizar estrategias de gestión, reubicación o mitigación del riesgo en estos espacios, garantizando la seguridad de los usuarios. | AMBIENTAL | Gestión de Riesgos y Desastres | ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles<br>ODS 13: Acción por el clima<br>ODS 1: Fin de la pobreza | P amenaza no mitigable =( A total espacio público /A espacio público en amenaza no mitigable) *100 | P amenaza no mitigable: Es el porcentaje de espacio público ubicado en áreas de amenaza no mitigable.<br>espacio público en amenaza no mitigable : Es el área de espacio público que está situada en zonas clasificadas como de amenaza no mitigable.<br>total espacio público : Es el área total de espacio público en el territorio que estás evaluando (sin importar el tipo de amenaza).<br>A | Proporción | IDIGER | Proporción | Según demanda | UPL PR y sector catastral | No aplica | Ninguna | No aplica | Hacienda | UAECD | IDECA | Salomé Naranjo Luján | snaranjo@catastrobogota.gov.co | +57 601 234 7600 |